



# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

1-izbový byt, Oppidum, prenájom, parking, Uzbecká, Bratislava - Podunajské Biskupice



**540 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	36.09 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	36.09 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	36.09 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom krásny 1-izbový byt s loggiou s parkingom v podzemnej garáži v novostavbe Oppidum v žiadanej lokalite na Uzbeckej ulici v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice.**

Byt sa nachádza na 1. poschodí v 8 poschodovej novostavbe s výťahom. Celková rozloha predstavuje 36,09 m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha loggia o veľkosti 4 m<sup>2</sup> a jedno vnútorné parkovacie miesto.

---

**Byt je vhodný na bývanie ideálne pre jednu osobu, nefajčiara a bez domácich zvierat.**

---

### **DISPOZÍCIA:**

- vstupná hala
- kúpeľňa s toaletou
- obývačka s kuchyňou
- spací kút
- loggia

### **ZARIADENIE:**

- vybavená kuchynská linka so spotrebičmi
- sklokeramická varná doska
- elektrická rúra
- chladnička s mrazničkou
- digestor
- práčka
- jedálenský stôl a štyri stoličky
- gauč
- konferenčný stolík
- TV
- zostava troch skriniek v obývacej izbe
- posteľ a matrac
- dve skrinky vedľa postele (nočné stolíky)
- vstavaná skriňa v chodbe
- skrinka pod umývadlom

---

### **LOKALITA**

**Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:**

- obchody, potraviny, Billa, Lidl, Tesco, Kaufland
- reštaurácie, pošta, banky
- zdravotné stredisko, lekáreň
- zastávka MHD s dobrou dostupnosťou do mesta a výborné napojenie na diaľnicu

---

### **CENA**

**Cena za prenájom bytu je 540,- €/mesiac plus energie, TV a internet vo výške 160,- €/mesiac pre 1 osobu a 200,- €/mesiac pre 2 osoby. Cena je vrátane parkovacieho státia.**

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk  
Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**chromy@via-reality.sk**

