



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Predaj 1-izbového bytu s potenciálom na 2-izbový - Svidnícka, Bratislava, Ružinov

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svidnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na Svidníckej ulici v Bratislave - Ružinov, len pár minút pešo od Štrkoveckého jazera.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 6, v zateplenom bytovom dome s výťahom. Celková výmera bytu je 42,85 m² + balkón 5 m² + pivnica cca 3 m².

Veľkou výhodou je jeho výborná dispozícia, ktorá umožňuje pomerne jednoduchou rekonštrukciou vytvoriť plnohodnotný 2-izbový byt - presunutím kuchyne do obývacej časti a vytvorením samostatnej spálne z pôvodnej kuchyne. Súčasťou prezentácie sú aj vizualizácie možnej rekonštrukcie.

NEHNUTEĽNOSŤ

Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou:

- plastové okná (cca 15 rokov)
- kuchyňa a kúpeľňa (cca 15 rokov)
- čiastočne zrekonštruované elektrické rozvody (cca 20 rokov)

Bytový dom bol zateplený približne pred 15 rokmi a výťah bol kompletne zmodernizovaný približne pred 13 rokmi.

Mesačné náklady predstavujú približne 160 €.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
 - samostatná kuchyňa
 - priestranná izba s výstupom na balkón
 - kúpeľňa
 - samostatné WC
 - pivnica cca 2,5 m²
-

PLUSY

- možnosť jednoduchšej prestavby na 2-izbový byt
 - balkón 5 m²
 - pivnica
 - zateplený bytový dom
 - zrekonštruovaný výťah
 - čiastočná rekonštrukcia bytu
 - výborná investícia na vlastné bývanie aj prenájom
 - pešia dostupnosť k Štrkoveckému jazeru
 - električková zastávka len pár minút od domu
 - výborná dostupnosť do centra Bratislavy
-

ZARIADENIE

Byt sa predáva so zariadením:

- kuchynská linka so spotrebičmi
 - plynový sporák
 - plynová rúra
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - mikrovlnná rúra
 - jedálenský stôl
 - gauč
 - rozkladací gauč
 - stôl so stoličkou
 - skrine a úložné priestory
 - práčka
-

LOKALITA

Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy.

V pešej dostupnosti sa nachádza Štrkovecké jazero, ktoré ponúka priestor na šport, oddych aj prechádzky. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

- Tesco, Billa, Kaufland
 - OC VIVO!, OC Retro
 - reštaurácie, kaviarne a služby
 - polikliniku, lekárne, banky a poštu
 - zastávky električiek a MHD
 - výborné spojenie do centra mesta
-

CENA

Cena za uvedený byt je 210.000 € vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade využitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

