



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt na prenájom Astrova, Ružinov, Bratislava - VOLŇNÝ od
30.09.2027



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	78 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	78 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom priestranný 3-izbový nadštandardný byt na Astrovej ulici v Ružinove - Bratislava. Byt má rozlohu necelých 78 m² s výborným dispozičným riešením pre komfortné a plnohodnotné bývanie. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 3-podlažnom novovybudovanom dome z roku 2024 bez výťahu.

Byt je k dispozícii na bývanie od konca 9. mesiaca s možnosťou obhliadok po dohode od začiatku augusta 2026. Možnosť bývania v byte s domácim miláčikom (výlučne so

psíkom), po dohode s majiteľmi.

ŠTANDARD:

- hliníkové okná
 - Stropné chladenie v celom byte
 - odhlučnené izby, štyri vrstvy akustického sadrokartónu plus sklená vata
-

ZARIADENIE:

- vstavané skrine na mieru s maximálnym množstvom úložného priestoru
 - kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra)
 - práčka
 - chladnička s mrazničkou
 - manželská posteľ a nočné stolíky
 - jedálenský stôl so stoličkami
 - sedačka v tvare "U"
 - závesy, záclony a mnoho iného
-

Bytový dom ma zavedený internet od UPC. Základné internetové pripojenie dohodou.

Parkovanie po dohode možné v okolí bytového domu. Upresnené priamo na obhliadke.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje množstvo zelene s výbornou dostupnosťou pre peších do centra mesta, prípadne na nákupy do RETRA alebo neďalekého OC Centráľ. Priamo pri dome sa nachádza mimoriadne obľúbený park Andreja Hlinku, ktorý prešiel revitalizáciou a priamo pri parku sa nachádza obľúbená reštaurácia Štrngáč, prípadne kaviarničky alebo „raňajkárne“.

Cena za prenájom bytu je 1.150,-€/mesiac plus energie vo výške 200,-€/mesiac pri dvoch osobách. Pri prenájme sa hradia dva depozity a odmena pre sprostredkovateľa.

Nájom sa platí až v priebehu mesiaca do 20. dňa aktuálneho mesiaca.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

