

REZERVOVANÉ 3-izbový byt, balkón, predaj, Bystrická, Pezinok



194 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Bystrická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*75 m²*	*Celková plocha:*	*75 m²*
Zastavaná plocha:	*75 m²*	*Plocha balkóna:*	*4 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária ViaReality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na Bystrickej ulici v Pezinku.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v bytovom dome bez výťahu. Celková výmera bytu predstavuje 75 m² vrátane balkóna (4 m²). K bytu prislúcha pivnica a obyvatelia môžu využívať aj spoločnú kočikáreň.

Vďaka praktickej dispozícii, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti

predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, mladý pár alebo ako investičnú nehnuteľnosť na dlhodobý prenájom.

NEHNUTEĽNOSŤ

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu s dostatkom denného svetla a príjemným balkónom orientovaným z obývacej izby. Predáva sa vrátane zariadenia, čo umožňuje jeho okamžité využívanie alebo postupnú modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

DISPOZÍCIA

- *vstupná chodba*
- *samostatné WC*
- *kúpeľňa*
- *detská izba*
- *kuchyňa*
- *obývacia izba s výstupom na balkón*
- *spálňa*

ZARIADENIE

Byt sa predáva so zariadením:

- *kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- *plynový sporák s elektrickou rúrou*
- *umývačka riadu*
- *digestor*
- *chladnička s mrazničkou*
- *posteľ*
- *poschodová posteľ*
- *gauč*
- *skrine a úložné priestory*
- *práčka*

PLUSY

- *priestranný 3-izbový byt*
- *balkón o výmere 4 m²*
- *pivnica*
- *praktická dispozícia*
- *byt sa predáva zariadený*
- *pokojná a vyhľadávaná lokalita*
- *centrum mesta aj železničná stanica v pešej dostupnosti*

- *výborná dostupnosť do Bratislavy*
- *vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia*

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Pezinka s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí nájdete:

- *Nákupné centrum MOLO*
- *Lidl, Kaufland, Tesco*
- *školy a škôlky*
- *lekáreň, poštu*
- *detské ihriská*
- *autobusové zastávky*
- *železničnú stanicu*
- *centrum mesta v pešej dostupnosti*

Lokalita ponúka výborné spojenie s Bratislavou a zároveň komfort pokojného mestského bývania.

CENA

194.900 €

Cena je vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade využitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Chromý***
Telefón : ***+421 948 102 855***
E-mail: ***chromy@via-reality.sk***