



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt, balkón, predaj, Bystrická, Pezinok

194 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na Bystrickej ulici v Pezinku.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v bytovom dome bez výťahu. Celková výmera bytu predstavuje 75 m² vrátane balkóna (4 m²). K bytu prislúcha pivnica a obyvatelia môžu využívať aj spoločnú kočíkareň.

Vďaka praktickej dispozícii, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti

predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, mladý pár alebo ako investičnú nehnuteľnosť na dlhodobý prenájom.

NEHNUTEĽNOSŤ

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu s dostatkom denného svetla a príjemným balkónom orientovaným z obývacej izby. Predáva sa vrátane zariadenia, čo umožňuje jeho okamžité využívanie alebo postupnú modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
 - samostatné WC
 - kúpeľňa
 - detská izba
 - kuchyňa
 - obývacia izba s výstupom na balkón
 - spálňa
-

ZARIADENIE

Byt sa predáva so zariadením:

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - plynový sporák s elektrickou rúrou
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - posteľ
 - poschodová posteľ
 - gauč
 - skrine a úložné priestory
 - práčka
-

PLUSY

- priestranný 3-izbový byt
- balkón o výmere 4 m²
- pivnica
- praktická dispozícia
- byt sa predáva zariadený
- pokojná a vyhľadávaná lokalita
- centrum mesta aj železničná stanica v pešej dostupnosti

- *výborná dostupnosť do Bratislavy*
 - *vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia*
-

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Pezinka s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí nájdete:

- *Nákupné centrum MOLO*
- *Lidl, Kaufland, Tesco*
- *školy a škôlky*
- *lekáreň, poštu*
- *detské ihriská*
- *autobusové zastávky*
- *železničnú stanicu*
- *centrum mesta v pešej dostupnosti*

Lokalita ponúka výborné spojenie s Bratislavou a zároveň komfort pokojného mestského bývania.

CENA

194.900 €

Cena je vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade využitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

