



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

1,5 izbový byt, loggia, novostavba, prenájom, Nobelova, Bratislava -
Nové Mesto



610 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	37.63 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	37.63 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	39.67 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	2.04 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2018	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom 1,5-izbový byt s loggiou v novostavbe vo výbornej a žiadanej lokalite na Nobelovej ulici v Bratislave, mestská časť Nové Mesto.

Byt je vhodný pre jednu osobu, prípadne pár, nefačiarov a bez domácich zvierat.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome s výtahom. Celková rozloha bytu predstavuje 39,67 m2 vrátane loggie o veľkosti 2,04 m2. Byt je vybavený videovrátnikom, orientácia bytu je na východ. Bytový dom je postavený z tehly, bol skolaudovaný v roku 2017 a disponuje dvomi výtahmi.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- predsieň
 - kúpeľňa s toaletou
 - obývačka s kuchyňou a s loggiou
 - samostatná spálňa
-

ZARIADENIE:

Byt sa prenájíma zariadený:

- kuchynská linka so spotrebičmi
 - sklokeramická varná doska
 - elektrická rúra
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - gauč
 - posteľ
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, Lidl, Kaufland, OC VIVO!, Fresh Market
 - banky, pošta, lekáreň
 - školy a škôlky, detské ihriská
 - bohaté športové vyžitie - jazero Kuchajda a Štrkovec, plaváreň, Tehelné Pole, neďaleko Zlaté piesky
 - zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta
 - vlaková stanica
 - výborné napojenie na diaľnicu
-

CENA

Cena za prenájom bytu je 610,- €/mesiac plus energie vo výške 140,- €/mesiac v

prípade jednej osoby, v prípade dvoch osob 180,- €/mesiac

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

