



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt, parking, Urban Residence, prenájom, Račianska,
Bratislava - Nové Mesto



760 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom krásny 2-izbový byt s loggiou a parkovaním v novostavbe URBAN RESIDENCE v žiadanej lokalite na Račianskej ulici v Bratislave, mestská časť Nové Mesto.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 6 poschodovej novostavbe s výťahom. Celková rozloha predstavuje 57 m², k bytu vrátane loggie o veľkosti cca 10 m², k bytu prislúcha jedno vnútorné parkovacie miesto.

Byt je vhodný na bývanie ideálne pre dve osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala
 - obývačka s kuchyňou a so vstupom na loggiu
 - spálňa so vstupom na loggiu
 - kúpeľňa s WC
-

ZARIADENIE:

- vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - indukčná varná doska
 - elektrická rúra s mikrovlnnou rúrou
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - posteľ
 - skrine a skrinky
 - práčka
 - gauč s kreslom
 - stoličky
 - TV
 - 2X klimatizácia
 - vonkajšie posedenie
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- OC Central, OC Polus, obchody, potraviny, Tesco, Delia, Lidl
 - reštaurácie, Srdcovka, Centrálna Klubovňa, U Taliana, Roxor, Spilka
 - bohaté športové vyžitie, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Tehelné pole, Plaváreň Pasienky, Kuchajda a mnoho ďalšieho
 - lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, banky
 - školy, škôlky, ihriská
 - vlaková stanica a zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta
-

CENA

Cena za prenájom bytu je 760,- €/mesiac plus energie vo výške 180,- €/mesiac vrátane TV a internetu pre jednu osobu, v prípade dvoch osôb je cena za

energie vo výške 230 EUR,- €/mesiac. Parkovanie za doplatok 80,- €/mesiac.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

