

Garsónka na predaj, PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ Gessayova 41, Petržalka, Bratislava



173 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Gessayova 41*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*6*
Úžitková plocha:	*29.8 m^2*	*Celková plocha:*	*29.8 m^2*
Podlahová plocha:	*24.85 m^2*	*Plocha loggie:*	*5.2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Káblová TV:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na predaj bezbariérovú garsónku na začiatku Petržalky na ulici Gessayova 41, v Bratislave. Garsónka sa nachádza na 6. poschodí v 12 poschodovom obytnom dome s dvoma výťahmi. Priamo pri dome je dokončená očakávaná električková trať, vďaka ktorej je daná lokalita výrazne zaujímavá ako na bývanie tak aj ako investícia.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, kedy bolo dbané pri rekonštrukcii na 100% využitie

priestoru.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch a bremien k dispozícii na predaj. Obhliadky po dohode kedykoľvek.

NEHNUTEĽNOSŤ:

Dispozícia:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s toaletou
- izba s kuchyňou
- loggia

Štandard garsónky a zariadenie:

- v byte je kompletne nová elektrika
- nové osvetlenie bytu
- nové podlahy v celej garsónke
- celý byt je vystierkovaný a vyrované steny
- nová klimatizácia
- kuchynská linka so spotrebičmi (práčka, varná doska, elektrická rúra a digestor)
- sprchový kút, murovaný a mnoho iného

LOKALITA

Lokalita bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako obchody Billa, pekárne, kaviarne, reštaurácie a iba do 50 m od vchodu sa nachádza nová zástavka električky.

CENA

Kompletná cena za predaj bytu je 173.990,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru. V prípade viacerých záujemcov sa konečná predajná cena môže líšiť od inzerovanej.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitný maklér***
Telefón : ***+421948291840***
E-mail: ***makler@via-reality.sk***