



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Garsónka na predaj, PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ Gessayova 41, Petržalka, Bratislava

173 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova 41
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	29.8 m ²	Celková plocha:	29.8 m ²
Podlahová plocha:	24.85 m ²	Plocha loggie:	5.2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblková TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na predaj bezbariérovú garsónku na začiatku Petržalky na ulici Gessayova 41, v Bratislave. Garsónka sa nachádza na 6. poschodí v 12 poschodovom obytnom dome s dvoma výťahmi. Priamo pri dome je dokončená očakávaná električková trať, vďaka ktorej je daná lokalita výrazne zaujímavá ako na bývanie tak aj ako investícia.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, kedy bolo dbané pri rekonštrukcii na 100% využitie

priestoru.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch a bremien k dispozícií na predaj. Obhliadky po dohode kedykoľvek.

NEHNUTEĽNOSŤ:

Dispozícia:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa s toaletou
 - izba s kuchyňou
 - loggia
-

Štandard garsónky a zariadenie:

- v byte je kompletne nová električka
 - nové osvetlenie bytu
 - nové podlahy v celej garsónke
 - celý byt je vystierkovaný a vyrované steny
 - nová klimatizácia
 - kuchynská linka so spotrebičmi (práčka, varná doska, elektrická rúra a digestor)
 - sprchový kút, murovaný a mnoho iného
-

LOKALITA

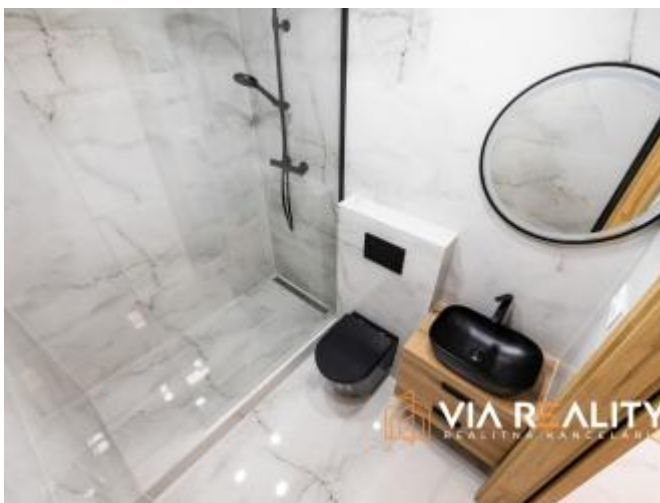
Lokalita bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako obchody Billa, pekárne, kaviarne, reštaurácie a iba do 50 m od vchodu sa nachádza nová zástavka električky.

CENA

Kompletná cena za predaj bytu je 173.990,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru. V prípade viacerých záujemcov sa konečná predajná cena môže líšiť od inzerovanej.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

