



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt, balkón, prenájom, Ružová dolina, Bratislava - Ružinov



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo výbornej a žiadanej lokalite na ulici Ružová dolina v Bratislave, mestská časť Ružinov.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v 11 poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 69 m² vrátane balkónu o rozlohe cca 4 m². Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplenie, nový výťah, rekonštrukcia spoločných priestorov.

Byt je vhodný na bývanie pre dve osoby alebo rodinu s dieťaťom, domáce zvieratko po dohode možné. Byt je voľný od 1.10.2026.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa
 - detská izba
 - kuchyňa s komorou
 - toaleta
 - obývačka s balkónom
 - spálňa
-

Zariadenie bytu:

- vybavená kuchynská linka so spotrebičmi
 - indukčná varná doska
 - elektrická rúra
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - skrine, skrinky a komody
 - práčka
 - gauč
 - manželská posteľ
 - detská posteľ
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Billa, Lidl, Tesco, Trhovisko Miletičova, Edison Park, OC Central, OC Nivy
 - reštaurácie, kaviarne
 - škola a škôlka
 - pošta, banky, drogéria
 - fitness, workout ihrisko, kúpalisko Delfín
 - zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta
 - výborné napojenie na diaľnicu
-

CENA

Cena za prenájom bytu je 850,- €/mesiac plus energie vo výške 170,- €/mesiac

pre dve osoby, v prípade troch osôb je doplatok za energie vo výške 210,- €/mesiac.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

