

3-izbovy byt, prenajom, loggia, Ipeľská, Bratislava



640 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Ipeľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Rok výstavby:*	*1980*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Celková plocha:*	*73 m^2*
Zastavaná plocha:	*73 m^2*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*
Podlahová plocha:	*73 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt s loggiou na Ipeľskej ulici v Bratislave.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom. Ponúka výmeru 73 m² + loggiu 5 m² a približne pred 4 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený – kuchyňa a spálňa sú vybavené, obývacia izba a ďalšia izba zostávajú nezariadené, čo umožňuje novému nájomcovi prispôsobiť si ich vlastným potrebám.

NEHNUTEĽNOSŤ

- *3-izbový byt*
- *výmera 73 m² + loggia 5 m²*
- *8. poschodie z 12*
- *kompletná rekonštrukcia cca pred 4 rokmi*
- *čiastočne zariadený*
- *bytový dom s výťahom*
- *vhodný na dlhodobý prenájom*
- *bez domácich zvierat*

DISPOZÍCIA

- *vstupná chodba*
- *samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu*
- *priechodná obývacia izba*
- *samostatná izba*
- *spálňa*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

ZARIADENIE

- *Kuchyňa je kompletne vybavená a disponuje:*
- *kuchynskou linkou*
- *vstavanými spotrebičmi*
- *plynovým sporákom*
- *umývačkou riadu Bosch*

Spálňa sa prenajíma zariadená. Obývacia izba a ďalšia samostatná izba sú nezariadené.

PLUSY

- *veľkorysá výmera 73 m²*
- *loggia 5 m² prístupná priamo z kuchyne*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *čiastočne zariadený – možnosť vlastného zariadenia obývacej izby a ďalšej izby*
- *vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi*
- *umývačka riadu Bosch*
- *samostatná spálňa*
- *samostatné WC*

- *poschodie*
- *výťah*
- *dobrá dostupnosť a občianska vybavenosť*

LOKALITA

Ipeľská ulica ponúka príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú potraviny, obchody, služby, reštaurácie, zdravotná starostlivosť a zastávky MHD s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy.

CENA

> ***Cena za prenájom bytu je 640,- €/mesiac plus energie vo výške 280,- €/mesiac vrátane TV a internetu pre 3 osoby, v prípade 4 osôb je cena za energie vo výške 320 EUR,- €/mesiac.***

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Chromý***
Telefón : ***+421 948 102 855***
E-mail: ***chromy@via-reality.sk***