



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt, prenájom, loggia, Ipeľská, Bratislava



640 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	1980
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt s loggiou na Ipeľskej ulici v Bratislave.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom. Ponúka výmeru 73 m² + loggiu 5 m² a približne pred 4 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený – kuchyňa a spálňa sú vybavené, obývacia izba a ďalšia izba zostávajú nezariadené, čo umožňuje novému nájomcovi prispôbiť si ich vlastným potrebám.

NEHNUTEĽNOSŤ

- 3-izbový byt
 - výmera 73 m² + loggia 5 m²
 - 8. poschodie z 12
 - kompletná rekonštrukcia cca pred 4 rokmi
 - čiastočne zariadený
 - bytový dom s výťahom
 - vhodný na dlhodobý prenájom
 - bez domácich zvierat
-

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
 - samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu
 - priechodná obývacia izba
 - samostatná izba
 - spálňa
 - kúpeľňa
 - samostatné WC
-

ZARIADENIE

- Kuchyňa je kompletne vybavená a disponuje:
- kuchynskou linkou
- vstavanými spotrebičmi
- plynovým sporákom
- umývačkou riadu Bosch

Spálňa sa prenajíma zariadená. Obývacia izba a ďalšia samostatná izba sú nezariadené.

PLUSY

- veľkorysá výmera 73 m²
- loggia 5 m² prístupná priamo z kuchyne
- kompletná rekonštrukcia
- čiastočne zariadený – možnosť vlastného zariadenia obývacej izby a ďalšej izby
- vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- umývačka riadu Bosch
- samostatná spálňa
- samostatné WC

- poschodie
 - výťah
 - dobrá dostupnosť a občianska vybavenosť
-

LOKALITA

Ipeľská ulica ponúka príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú potraviny, obchody, služby, reštaurácie, zdravotná starostlivosť a zastávky MHD s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy.

CENA

Cena za prenájom bytu je 640,- €/mesiac plus energie vo výške 280,- €/mesiac vrátane TV a internetu pre 3 osoby, v prípade 4 osôb je cena za energie vo výške 320 EUR,- €/mesiac.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

