



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

VOLNÝ od 01.11.2026 - 2-izbový byt na prenájom Astrova, Ružinov, Bratislava



720 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Priechodná izba:	áno	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	42 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom 2-izbový priestranný a nadštandardný byt na Astrovej ulici v Ružinove - Bratislava. Byt má rozlohu 42 m² s výborným dispozičným riešením pre komfortné bývanie. Byt sa nachádza na 3.poschodí v 3-podlažnom novovybudovanom dome z roku 2024 bez výťahu.

Byt je k dispozícii na bývanie od 01.11.2026 s možnosťou obhliadok po vzájomnej dohode od začiatku 10 mesiaca. Bývanie je možné v byte s domácim miláčikom po dohode s majiteľom. Akceptovaný vychovaný psík.

Zariadenie bytu je nové, minimálne používané a je zladené s maximálnou precíznosťou.

ŠTANDARD:

- hliníkové okná
- stropné chladenie v celom byte
- odhlučnené izby (štyri vrstvy akustického sadrokartónu, plus sklená vata)

ZARIADENIE:

- vstavané skrine na mieru, šatníkové aj na topánky
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra)
- práčka v kuchyni
- chladnička s mrazničkou
- manželská posteľ a nočné stolíky, komoda
- konferenčný stolík
- sedačka
- závesy black out a mnoho iného

Bytový dom ma zavedený internet od UPC základné pripojenie na Wifi je v cene nájmu.

Parkovanie po dohode možné v okolí bytového domu. Upresnené priamo na obhliadke.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje množstvo zelene (jazero Rohlík) s výbornou dostupnosťou pre peších do centra mesta prípadne na nákupy do OC RETRO, prípadne neďalekého OC Centrál. Priamo pri dome sa nachádza mimoriadne oblúbený park Andreja Hlinku, ktorý prešiel revitalizáciou a priamo pri parku sa nachádza oblúbená reštaurácia Štrngáč, prípadne kaviarničky alebo „raňajkárne“.

Cena za prenájom bytu je 720,-€/mesiac plus energie vo výške 125,-€/mesiac pri jednej osobe a pri dvoch osobách 175,-€/mesiac. Pri prenájme sa hradia dva depozity a odmena pre sprostredkovateľa vo výške 700,-/€. Nájom sa platí až v priebehu mesiaca, k 20 dňu aktuálneho mesiaca.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

